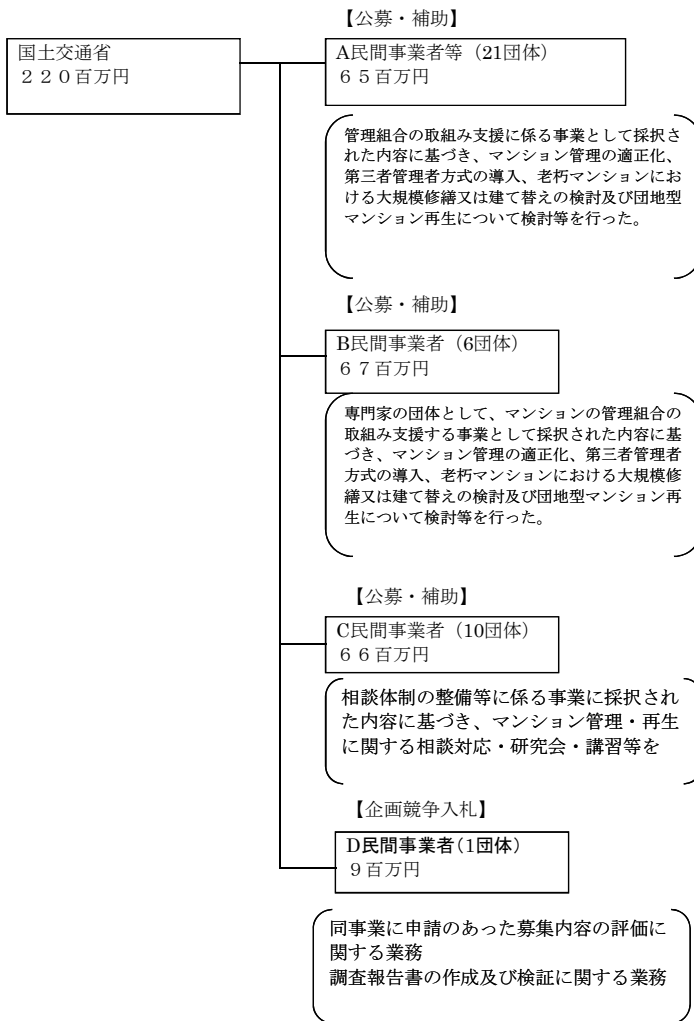


平成23年行政事業レビューシート (国土交通省)

事業名	マンション等安心居住推進事業		担当部署	住宅局		作成責任者		
事業開始・終了(予定)年度	H21/H22		担当課室	市街地建築課マンション政策室		室長 上野 純一		
会計区分	一般会計		施策名	2 住宅の取得・賃貸・管理・修繕が円滑に行われる住宅市場を整備する				
根拠法令 (具体的な条項も記載)	-		関係する計画、通知等	住宅市場整備推進等事業費補助金交付要綱				
事業の目的 (目指す姿を簡潔に。3行程度以内)	将来世代に渡って安心して居住できる良質なマンションストックの形成を促進するために、マンションについて適切な維持・管理、再生を促進する施策を講じる必要があると考えている。このため、「マンション等安心居住推進事業」では、マンションストックの維持管理・再生について必要なノウハウ蓄積等を図り、良質な分譲マンションのストックの形成を促進する。							
事業概要 (5行程度以内。別添可)	【管理組合等の取組みの支援に係る事業】良質なマンションストックの形成を促進するため、マンションの維持管理、修繕、建替え、改修についてマンション再生計画や長寿命化計画の策定、建物状況の調査・診断といった、ソフト面やハード面のあり方を見直す管理組合、NPO法人、マンション管理・建替えを支援する法人を対象に支援を行う。【相談体制の整備等】良質な分譲マンションの形成を促進するため、地域レベルの相談体制の整備等を推進する。							
実施方法	<input type="checkbox"/> 直接実施 <input type="checkbox"/> 業務委託等 <input checked="" type="checkbox"/> 補助 <input type="checkbox"/> 貸付 <input type="checkbox"/> その他							
予算額・執行額 (単位:百万円)	予算の状況	当初予算	20年度	21年度	22年度	23年度	24年度要求	
		補正予算	-	300	220	-	-	
		繰越し等	-	-	-	-	-	
		計	-	300	220	-	-	
	執行額	-	260	208	-	-		
	執行率(%)	-	87	94	-	-		
成果目標及び 成果実績 (アウトカム)	成果指標		単位	20年度	21年度	22年度	目標値 (22年度)	
	25年以上の長期修繕計画に基づく修繕積立金額を設定している管理組合の割合		成果実績	%	37	-	-	38
			達成度	%	97	-	-	-
活動指標及び 活動実績 (アウトプット)	活動指標		単位	20年度	21年度	22年度	23年度活動見込	
	活動実績団体数		活動実績 (当初見込み)		(47団体)	(38団体)	()	
単位当たり コスト	5,460,721 (207,507,400円/38団体)		算出根拠	実績執行額/交付決定団体数				
平成23・24年度 予算内訳	費目	23年度当初予算	24年度要求	主な増減理由				
				平成22年度で事業廃止				
	計							

事業所管部局による点検			
	評価	項目	特記事項
目的・予算の状況	○	広く国民のニーズがあり、優先度が高い事業であるか。	
	○	国が実施すべき事業であるか。地方自治体、民間等に委ねるべき事業ではないか。	
	○	不用率が大きい場合は、その理由を把握しているか。	
資金の流れ・用途・費目	－	支出先の選定は妥当か。競争性が確保されているか。	
	○	単位あたりコストの削減に努めているか。その水準は妥当か。	
	○	受益者との負担関係は妥当であるか。	
	－	資金の流れの中間段階での支出は合理的なものとなっているか。	
	○	費目・用途が事業目的に即し真に必要なものに限定されているか。	
活動実績・成果実績	○	他の手段と比較して実効性の高い手段となっているか。	
	○	適切な成果目標を立て、その達成度は着実に向上しているか。	
	○	活動実績は見込みに見合ったものであるか。	
	○	類似の事業がある場合、他部局・他府省等と適切な役割分担となっているか。	
	－	整備された施設や成果物は十分に活用されているか。	
点検結果	<p>【今年度の自己評価】 補助金の交付決定が若干遅れたものの、概ね予定どおり予算執行することができた。</p> <p>【前回の指摘を踏まえた執行上の改善点】 当事業は前回の指摘を踏まえ事業廃止し、本事業で得られた成果を踏まえ優先度の精査や事業の重点化を図った上で、事業を再構築する。</p>		
予算監視・効率化チームの所見			
廃止 ⑧	<p>昨年度の行政事業レビューで廃止。</p>		
上記の予算監視・効率化チームの所見を踏まえた改善点(概算要求における反映状況等)			
補記 (過去に事業仕分け・公開プロセス等の対象となっている場合はその結果も記載)			

資金の流れ
(資金の受け取り先が何を
行っているか
について補足
する) (単
位: 百万円)



費目・使途
 (「資金の流れ」
 においてブロックごとに最大の金額が支出されている者について記載する。費目と使途の双方で実情が分かるように記載)

A.左門ハイツ管理組合			E.		
費目	使途	金額 (百万円)	費目	使途	金額 (百万円)
庁費	業務委託費	5			
計		5	計		0
B.一般社団法人マンション再生協会			F.		
費目	使途	金額 (百万円)	費目	使途	金額 (百万円)
庁費	役員費、需要費、委託費等	25			
人件費	給料	1			
旅費	旅費	0			
計		26	計		0
C.一般社団法人マンション再生協会			G.		
費目	使途	金額 (百万円)	費目	使途	金額 (百万円)
庁費	役員費、需要費、委託費等	10			
人件費	給料	2			
旅費	旅費	0			
計		12	計		0
D.株式会社野村総合研究所			H.		
費目	使途	金額 (百万円)	費目	使途	金額 (百万円)
人件費	業務担当人件費	9			
計		9	計		0

支出先上位10者リスト

A.

	支出先	業務概要	支出額 (百万円)	入札者数	落札率
1	真砂一丁目団地管理組合	管理組合の課題に対する取組み	5	—	—
2	若葉台第一住宅管理組合	管理組合の課題に対する取組み	5	—	—
3	左門ハイツ管理組合	管理組合の課題に対する取組み	5	—	—
4	ピラビアンカ管理組合	管理組合の課題に対する取組み	5	—	—
5	西大寺団地管理組合	管理組合の課題に対する取組み	5	—	—
6	京口団地総合管理組合	管理組合の課題に対する取組み	5	—	—
7	ガーデン山団地管理組合	管理組合の課題に対する取組み	4	—	—
8	コープオリンピア管理組合	管理組合の課題に対する取組み	4	—	—
9	新座住宅管理組合法人	管理組合の課題に対する取組み	3	—	—
10	サンシャイン米ヶ袋管理組	管理組合の課題に対する取組み	3	—	—

B.

	支出先	業務概要	支出額 (百万円)	入札者数	落札率
1	一般社団法人マンション再生協会	管理組合の課題に対する取組み支援	26	—	—
2	一般社団法人日本マンション管理士会連合会	管理組合の課題に対する取組み支援	21	—	—
3	特定非営利活動法人マンション再生なび	管理組合の課題に対する取組み支援	12	—	—
4	特定非営利活動法人マンション生活支援センター	管理組合の課題に対する取組み支援	3	—	—
5	一般社団法人広島マンション支援機構	管理組合の課題に対する取組み支援	5	—	—
6	特定非営利活動法人東北マンション管理組合連合会	管理組合の課題に対する取組み支援	5	—	—
7					
8					
9					
10					

C.

	支出先	業務概要	支出額 (百万円)	入札者数	落札率
1	一般社団法人マンション再生協会	相談体制の取組み	12	—	—
2	特定非営利活動法人マンション再生なび	相談体制の取組み	10	—	—
3	一般社団法人日本マンション管理士会連合会	相談体制の取組み	10	—	—
4	特定非営利活動法人集合住宅維持管理機構	相談体制の取組み	6	—	—
5	一般社団法人マンション計画修繕施工協会	相談体制の取組み	6	—	—
6	特定非営利活動法人ちば地域再生リサーチ	相談体制の取組み	6	—	—
7	特定非営利活動法人集住宅改善センター	相談体制の取組み	6	—	—
8	一般社団法人マンションリフォーム技術協会	相談体制の取組み	5	—	—
9	特定非営利活動法人日本住宅管理組合協議会	相談体制の取組み	5	—	—
10	特定非営利活動法人横浜マンション管理組合ネット	相談体制の取組み	1	—	—

D.

	支出先	業務概要	支出額 (百万円)	入札者数	落札率
1	株式会社野村総合研究所	調査・評価に係る事業	9	随意契約 (企画競争)	—
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					