

## 平成23年7月の住宅着工の動向について

- ・ 7月の住宅着工戸数は83,398戸（前年同月比21.2%増）、季節調整済年率換算値で95.5万戸（前月比16.9%増）。4か月連続で前年同月の水準を上回った。持ち直しの動きがみられる。
- ・ 厳しい雇用・所得環境等に加えて、東日本大震災の影響も一部で継続しているとみられるものの、大震災発生後に低下したマインドが徐々に改善してきている可能性がある。
- ・ 今後の先行きについては、雇用・所得環境等の推移、東日本大震災からの復興状況が我が国経済全体に及ぼす影響を引き続き慎重に見極める必要がある。

### （持家）

前年同月比では3か月ぶりに増加。季節調整値では2か月連続で増加（前年同月比19.1%増、季節調整値の前月比22.6%増）。

### （貸家）

前年同月比では2か月連続で増加。季節調整値では2か月連続で増加（前年同月比18.5%増、季節調整値の前月比19.4%増）。

※下線は、平成23年8月値公表時に19.9%増から遡及修正

### （分譲マンション）

前年同月比では4か月連続の増加（前年同月比79.6%増）。





季節調整済年率換算値(単位:万戸)

年	月	総戸数	持家	貸家	分譲住宅	
H19	4	128.0	34.1	52.2	37.3	
	5	119.8	32.9	52.3	33.1	
	6	134.6	33.9	59.7	42.2	
	7	93.2	26.5	39.9	27.0	
	8	72.2	25.4	29.0	18.3	
	9	72.9	29.2	27.5	17.3	
	10	87.2	32.7	33.9	20.5	
	11	97.6	31.5	41.5	22.9	
	12	103.3	31.9	43.9	26.2	
	H20	1	113.4	32.4	48.3	29.2
		2	115.6	32.0	49.2	31.8
		3	108.6	31.9	41.1	31.8
4		116.7	31.9	49.6	32.8	
5		113.7	31.5	48.7	32.6	
6		112.3	31.8	50.6	31.0	
7		111.2	32.7	48.7	31.0	
8		110.6	34.4	46.4	31.6	
9		113.1	35.2	46.7	31.6	
10		105.3	31.0	46.4	27.0	
11		97.6	27.6	42.0	25.8	
12		96.3	29.1	41.5	24.0	
H21	1	91.0	28.6	38.8	21.3	
	2	87.0	28.8	35.4	20.6	
	3	85.4	27.9	36.1	18.0	
	4	78.9	27.2	33.2	14.9	
	5	79.6	27.2	32.9	17.2	
	6	76.3	28.5	31.1	15.6	
	7	75.7	28.7	31.2	15.7	
	8	68.1	27.3	26.8	14.8	
	9	71.1	28.3	28.7	14.8	
	10	77.1	29.4	30.1	16.3	
	11	79.2	29.8	31.4	16.1	
	12	80.4	29.8	31.7	17.3	
H22	1	82.9	30.0	32.9	18.6	
	2	79.1	29.6	32.4	15.2	
	3	82.9	28.8	31.4	19.4	
	4	79.5	28.1	31.0	19.0	
	5	76.4	28.8	28.7	17.5	
	6	77.1	29.8	27.7	19.6	
	7	78.9	29.9	29.3	19.9	
	8	81.9	31.5	31.3	20.1	
	9	83.6	31.9	29.5	23.4	
	10	82.1	32.3	27.5	22.4	
	11	84.7	31.8	28.4	23.7	
	12	86.1	33.2	28.8	23.8	
H23	1	84.7	31.6	29.0	22.6	
	2	87.2	31.3	31.2	21.9	
	3	80.7	30.0	28.4	20.2	
	4	79.8	28.3	28.1	21.4	
	5	81.5	28.1	27.4	25.0	
	6	81.7	29.0	<u>29.1</u>	24.0	
	7	95.5	35.6	34.7	26.5	

※下線は、平成23年8月値公表時に29.0から遡及修正

## 関 連 経 済 指 標

			平成20年度	平成21年度	平成22年度	平成22年 4-6月	平成22年 7-9月	平成22年 10-12月	平成23年 1-3月	4月	5月	6月	7月
雇用・所得	完全失業率	季節調整値・%	4.1	4.9	5.0	5.1	5.0	5.0	4.7	4.7	4.5	4.6	-
	有効求人倍率	季節調整値・倍	0.77	0.45	0.56	0.50	0.54	0.57	0.62	0.61	0.61	0.63	-
	賃金指数(定期給与(名目))	前年同期比	△ 0.9	△ 1.5	0.2	0.5	0.5	0.4	△ 0.3	△ 0.8	△ 0.6	△ 0.4	-
	賃金指数(現金給与総額(実質))	前年同期比	△ 2.3	△ 1.5	1.1	2.5	1.8	0.0	0.0	△ 1.9	0.6	△ 1.1	-
金融	金融機関の貸出態度判断DI(不動産業)	「緩い」-「厳しい」・%ポイント	△ 32	△ 16	△ 9	△ 14	△ 12	△ 9	△ 9	-	-	△ 5	-
	金融機関の貸出態度判断DI(建設業)	「緩い」-「厳しい」・%ポイント	△ 18	△ 11	△ 3	△ 9	△ 7	△ 6	△ 3	-	-	△ 2	-
住宅市場	マンション販売在庫数(首都圏)	戸数	8,846	6,022	4,716	5,481	4,722	5,600	4,716	4,535	4,582	4,646	4,962
	マンション販売在庫数(近畿圏)	戸数	5,971	4,878	3,311	4,098	3,898	3,971	3,311	3,130	3,004	2,916	2,772

全体	名目成長率(国内総生産(名目))	季節調整値・前期比	△ 4.6	△ 3.7	0.4	△ 0.9	0.6	△ 1.0	△ 1.5	-	-	△ 1.4	-
	実質成長率(国内総生産(実質))	季節調整値・前期比	△ 4.1	△ 2.4	2.3	△ 0.1	1.0	△ 0.6	△ 0.9	-	-	△ 0.3	-
企業活動	鉱工業生産指数(生産)	季節調整値・前期比	△ 12.7	△ 8.8	8.9	0.7	△ 1.0	△ 0.1	△ 2.0	1.6	6.2	3.8	-
	企業倒産件数	前年同期比	16.8	△ 2.8	△ 10.6	△ 16.2	△ 11.5	△ 8.0	△ 5.3	△ 0.6	9.7	△ 5.5	5.1
	企業倒産件数(不動産業)	前年同期比	25.7	△ 8.6	△ 20.1	△ 33.3	△ 12.4	△ 24.3	△ 3.2	20.8	△ 6.5	△ 23.1	△ 7.1
	企業倒産件数(建設業)	前年同期比	16.9	△ 6.5	△ 7.5	△ 16.5	0.2	△ 5.1	△ 7.5	5.6	23.0	△ 6.1	15.1
設備投資	機械受注(船舶・電力を除く民需)	季節調整値・前期比	△ 13.1	△ 20.4	9.1	1.9	5.6	△ 4.3	5.6	△ 3.3	3.0	7.7	-

(注) 1. 金融機関の貸出態度判断DIは、四半期毎の調査結果により、年度は年度末月、四半期は期末月の調査結果を掲載。

2. マンション販売在庫数の年度は年度末在庫戸数、四半期は期末在庫戸数を掲載。

3. 国内総生産(GDP)は、平成23年4~6月期四半期別GDP速報(1次速報値)による。

4. 企業倒産件数は、帝国データバンク「全国企業倒産集計」による。

5. 完全失業率(労働力調査)の平成23年3月値以降は岩手、宮城、福島を除く全国の結果

6. 賃金指数(毎月勤労統計調査)の平成23年3月、4月については、岩手県、宮城県、福島県、5月分については、宮城県において調査員調査を除く全国の結果