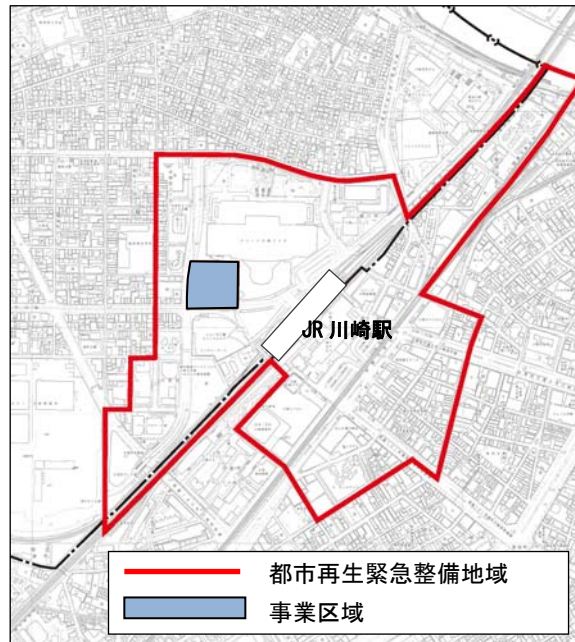


申請のあった民間都市再生事業計画の概要

1. 認定した年月日 平成 23 年 3 月 28 日
2. 都市再生事業計画の名称 (仮称) ラゾーナ川崎 C 地区開発計画
3. 認定事業者の名称 NREG 東芝不動産株式会社 代表取締役 辻 雅英
4. 都市再生事業の目的

計画地を含む堀川町地区では、大規模工場の操業停止後、土地利用の適切な誘導とともに、既に再開発の進んでいる大宮町地区を含めた川崎駅西口地区における交通結節機能の強化のため、川崎市により「川崎駅西口堀川町地区地区計画」(平成 16 年 1 月)が決定された。この地区計画では、駅前の利便性を活かした商業機能(A 地区)、居住機能(B 地区)、業務機能等(C 地区)を位置付けるとともに、地区全体として、緑豊かなオープンスペースの確保と、周辺地域との回遊性の確保等により川崎都心らしい複合市街地の形成を目指すこととしている。



本事業は、この川崎駅西口堀川町地区地区計画区域内の土地(C 地区)の一部において、首都圏を対象とした業務核都市にふさわしい都心業務機能を備えた業務施設を建設するものである。また、併せて隣接する施設と新たにペDESTリアンデッキにて接続させ、川崎駅前の回遊性を向上させるものである。

5. 事業施行期間

平成 23 年 6 月 1 日 ~ 平成 25 年 3 月 31 日

6. 事業区域

- (1) 位置 神奈川県川崎市幸区堀川町 72 番 34 他
- (2) 面積 12,189 m²

7. 建築物及びその敷地並びに公共施設の整備に関する事業の概要

(1) 建築物の建築面積等

建築物番号	階数	建築面積	延べ面積 (容積対象)	敷地面積	延べ面積の敷地面積に対する割合	建築面積の敷地面積に対する割合
1	地上 15 階	約 7,780 m ²	約 106,250 m ² (約 97,650 m ²)	約 9,770 m ²	約 999%	約 79.7%
合計		約 7,780 m ²	約 106,250 m ² (約 97,650 m ²)	約 9,770 m ²		

(2) 建築物構造、設備及び用途

[建築番号 1]

- ・ 構造 鉄骨造
- ・ 設備 電気、給排水、換気、消火、排煙、避雷、非常用照明
- ・ 用途 事務所

(3) 公共施設の種類・規模等

- ・ 歩道 約 320 m² ・ 緑地 1,080 m²

8. 事業経緯

平成 22 年 1 月 行政協議着手
 平成 23 年 6 月 着工
 平成 25 年 3 月 竣工

■ 事業スケジュール

平成 21 年度				平成 22 年度				平成 23 年度				平成 24 年度				
4	7	10	1	4	7	10	1	4	7	10	1	4	7	10	1	
				許認可・設計												
								着工				建設工事				竣工

■ 外観イメージ



■ 周辺状況



■ 施設概要

