

1 調査名称：品川駅周辺交通基盤整備計画策定調査

2 調査主体：東京都

3 調査圏域：東京都市圏

4 調査期間：平成21年度～平成24年度

5 調査概要：

品川駅周辺地域は、羽田空港へのアクセスの良さや東海道新幹線の品川駅開業により、交通利便性が大変高い地域となっている。品川駅西側に集積する大規模なホテル群の立地も相まって、地域のポテンシャルが高まっているほか、大規模な低・未利用地も存在し、今後、相当規模の開発が見込まれている。さらに、羽田空港の国際化が進めば、アジアのみならず、欧州などとのアクセスの飛躍的な向上により、国内外の玄関口として一層の発展が期待されている。

本調査は、このような状況の中、「品川駅・田町駅周辺まちづくりガイドライン（平成19年11月 東京都）」で打ち出した、東西分断を解消する道路ネットワークの整備、広域アクセス拠点にふさわしい結節点づくり、地区内のモビリティ強化など東京サウスゲートの形成を実現するため、「基盤整備計画」を策定するものである。

## I 調査概要

### 1 調査名

品川駅周辺交通基盤整備計画策定調査

### 2 報告書目次

#### I 品川駅周辺地区の現況整理

I－1 品川駅周辺交通基盤整備にかかる経緯及び課題の抽出

#### II 品川駅周辺基盤整備計画（素案）

II－1 周辺開発計画等が周辺交通に与える影響の検証

II－2 環状4号線・東西連絡道路の検討

II－3 西口駅前広場の検討

II－4 東西自由通路の検討

II－5 JR・京急品川駅再編整備の検討

II－6 京急品川第一（八ツ山橋）踏切の検討

II－7 「品川駅周辺基盤整備計画（素案）」の作成

#### III 事業化に向けた検討

III－1 事業化戦略の検討

III－2 事業スケジュールの検討

III－3 概算事業費の算出

III－4 事業手法の検討

#### IV 事業推進活動支援

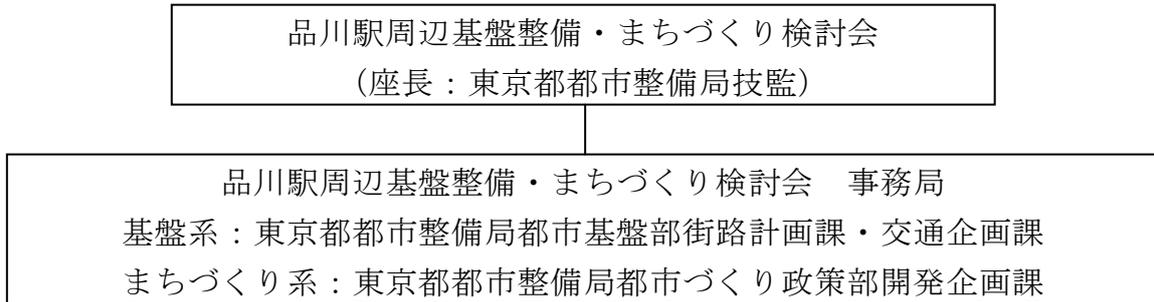
IV－1 鉄道事業者への検討依頼事項の企画提案及び調整事項整理

IV－2 検討会開催支援

IV－3 協議補助

IV－4 打合せ議事録

3 調査体制



4 委員会名簿等：

**品川駅周辺基盤整備・まちづくり検討会委員**

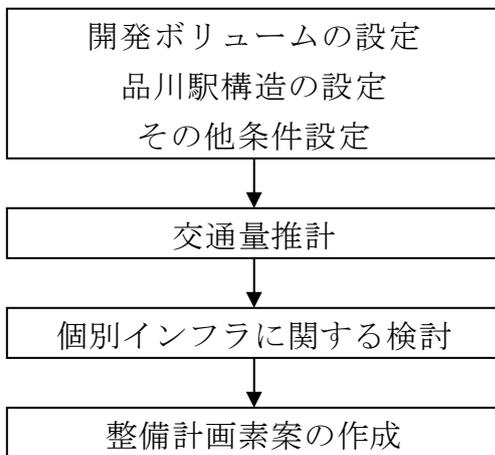
所属・役職
東京都都市整備局技監【座長】
国土交通省都市・地域整備局まちづくり推進課都市総合事業推進室長
国土交通省都市・地域整備局街路交通施設課街路事業調整官
国土交通省都市・地域整備局市街地整備課企画専門官
国土交通省道路局企画課道路経済調査室長
国土交通省鉄道局都市鉄道課都市鉄道企画官
国土交通省鉄道局施設課環境対策室長
国土交通省関東地方整備局道路部道路企画官
国土交通省関東地方整備局東京国道事務所長
東京都都市整備局都市づくり政策部長
東京都都市整備局都市基盤部長
東京都都市整備局市街地整備部長
東京都建設局参事（道路計画担当）
港区環境・街づくり支援部長
品川区防災まちづくり事業部長
東日本旅客鉄道株式会社執行役員総合企画本部ターミナル計画部長
東日本旅客鉄道株式会社総合企画本部ターミナル計画部担当部長
東海旅客鉄道株式会社執行役員東海道新幹線 21 世紀対策本部副本部長
東海旅客鉄道株式会社総合企画本部副本部長
京浜急行電鉄株式会社取締役鉄道本部事業計画推進部長
京浜急行電鉄株式会社地域開発本部部長

## II 調査成果

### 1 調査目的

品川駅周辺は、国内外の玄関口として一層の発展が期待されており、鉄道施設の再編整備、東西連絡道路や西口交通広場の整備など、都市基盤を更に充実させる必要がある。このことから、本委託は、「品川駅・田町駅周辺まちづくりガイドライン（平成19年11月東京都）」（以下、「ガイドライン」という。）で打ち出した基盤整備の方向性に基づき、周辺の開発動向も踏まえ、行政と鉄道事業者からなる「品川駅周辺基盤整備・まちづくり検討会（以下、「検討会」という。）」において検討を行い、「品川駅周辺基盤整備計画（素案）」を作成することを目的とする。

### 2 調査フロー

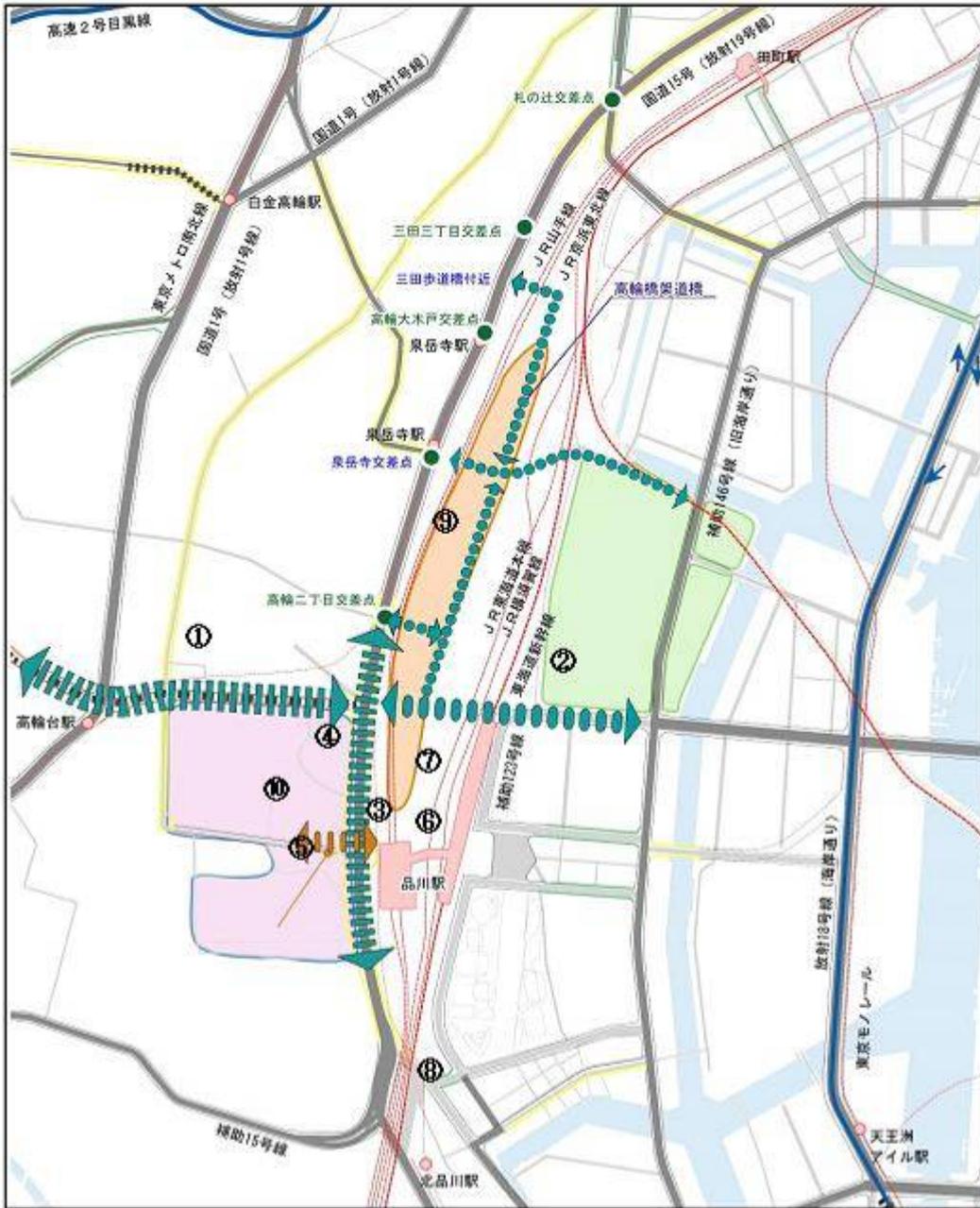


3 調査圏域図



#### 4 調査成果

##### ○検討対象



- ① 環状4号線の整備
- ② 東西連絡道路の整備
- ③ 西口駅前広場の拡充
- ④ 国道15号の拡幅
- ⑤ 東西自由通路の西側延伸
- ⑥ 東西自由通路の拡充(既存区間)
- ⑦ JR・京急駅の再編整備
- ⑧ 京浜品川第一(八ツ山橋)踏切の解消
- ⑨ JR車両基地跡地の開発
- ⑩ 西口ホテル街区等の再整備

出典：「品川駅・田町駅周辺まちづくりガイドライン  
(平成19年11月 東京都)」 に付記

○整備目的と検討項目

	整備目的	検討項目
環状4号線 ・東西連絡 道路	<p>【環状4号線】</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・区部の都市計画道路ネットワークの形成</li> <li>・主要ターミナル品川駅へのアクセス機能の向上</li> </ul> <p>【東西連絡道路】</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・大規模開発、とりわけ品川駅北周辺地区の地区開発等に伴い発生する交通の処理</li> <li>・広域的な道路交通の改善</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・開発ボリュームの再整理</li> <li>・段階整備を考慮したケース設定</li> <li>・H20PT結果を用いた交通量推計による影響検証・ケース毎の交通量推計、交差点需要率による車線数の検討</li> <li>・橋梁部を含む道路構造の比較検討</li> </ul>
西口駅前広場	<ul style="list-style-type: none"> <li>・広域アクセス拠点にふさわしい交通結節点づくり</li> <li>・西側の玄関・顔となるシンボル性の高い空間の創出</li> <li>・駅西口の開発に伴う交通需要への対応</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・将来必要規模等の検討</li> <li>・広場規模確保のための対応策の検討</li> </ul>
東西自由通路	<ul style="list-style-type: none"> <li>・駅東西の歩行者ネットワークの整備</li> <li>・周辺開発により発生集中する歩行者の処理</li> <li>・鉄道利用者の利便性の向上</li> <li>・朝夕ピーク時の混雑の緩和</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・歩行者交通量推計による必要施設規模の検討</li> <li>・自由通路の配置検討、歩行者ネットワークの検討</li> </ul>
JR・京急品川駅再編整備	<ul style="list-style-type: none"> <li>・JRと京急の乗換え利便性の向上</li> <li>・JR車両基地跡地街区開発に伴う駅施設の再編</li> <li>・交通結節機能の強化</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・再編整備案の比較検討</li> </ul>
京急品川第一（八ツ山橋）踏切	<ul style="list-style-type: none"> <li>・東西の連絡性の強化・改善</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・立体化の構造検討</li> <li>・事業手法の検討</li> </ul>