

行政事業レビューシート (国土交通省)

予算事業名	地域特性に応じた柔軟な土地利用・管理手法のあり方検討		事業開始年度	平成20年度		作成責任者
担当部局庁	土地・水資源局		担当課室	土地政策課		課長 大野 雄一
会計区分	一般会計		上位政策	不動産市場の整備や適正な土地利用のための条件整備を推進する		
根拠法令 (具体的な条項も記載)	—		関係する計画、通知等	—		
事業の目的 (目指す姿を簡潔に、3行程度以内)	本事業は、我が国が迎える少子高齢化の進行等の影響により、適正な土地利用・管理が維持できなくなる地域の発生が懸念され、新たな土地利用・管理手法が求められていることを踏まえ、信託制度を活用した適切な財産管理の方策等についての検討を行い、新たな土地利用・管理手法の構築を図ることを目的とする。					
事業概要 (5行程度以内。別添可)	本事業は、平成20年度及び平成21年度の2箇年度にわたり、基礎調査、ヒアリング、事例分析等の手法を用いて、信託の有する機能についての整理、これまで本格的に信託が用いられてこなかった不動産(歴史的建築物、市街化区域内農地等)について信託を設定する場合の課題の整理、信託の担い手を拡大する観点からふさわしい受託者のあり方等についての検討等を実施し、新たな土地利用・管理手法の構築を図るものである。					
実施状況	平成20年度は、信託の有する機能やこれまで本格的に信託が用いられてこなかった不動産について信託を設定する場合の課題等について、不動産事業者等へのヒアリング等を用いて整理した。平成21年度は、前年度の整理を踏まえ、ふさわしい信託受託者のあり方を検討し、周知を図るため、信託の各機能に着目した活用方法の整理、不動産事業者等へのアンケート調査等を実施し、それを基にした信託の担い手拡大のために必要な取組みの検討等を行った。また、信託制度を活用するに当たっての市街化区域内農地の土地としての収益性の分析及び既存の農地信託事業の整理等を行った。					
予算の状況 (単位:百万円)		19年度	20年度	21年度	22年度	23年度要求
	予算額(補正後)		10	8		
	執行額		10	8		
	執行率		99.1%	99.2%		
	総事業費(執行ベース)		-	-		
自己点検	支出先・用途の把握水準・状況	・調査内容や進め方について受注先と適宜打合せ等を行い、適切に業務が実施されるとともに、予算が目的に沿って適切に使われていることを確認している。 ・なお、業務の主たる部分に係る再委託は禁止されているところであるが、主たる部分以外の再委託については、軽微なもの(印刷、製本、計算処理等)を除き、再委託承諾申請書を提出させ、支出先・用途を把握している。				
	見直しの余地	本事業は、予算の重点化・効率化の観点から、平成21年度をもって終了した。				
予算監視の所見率化						
補記	【予算科目】 ・286 不動産市場整備等推進費 ・10-95 不動産市場の環境整備等の推進に必要な経費 ・95016-2123-09 不動産市場整備等推進調査費 (21年度予算額) (21年度決算額) 8百万円 8百万円					

国土交通省
8百万円

〔地域特性に応じた
柔軟な土地利用・管
理手法のあり方検
討の実施〕

【企画競争】

A.(株)日本総合研究所
5百万円

〔地域特性に応じた柔
軟な土地利用・管理
手法のあり方検討の
ための調査〕

【外部委託】

(株)NTTデータスミス
0.6百万円

〔アンケート調査の実
施〕

【企画競争】

B.(社)JA総合研究所
3百万円

〔市街化区域内農地
等を活かした土地利
用・管理手法のあり
方検討のための調
査〕

資金の流れ
(資金の受け取
り先が何を行っ
ているかについ
て補足する)
(単位:百万円)

費目・使途
 (「資金の流れ」
 においてブロックごと
 に最大の金額が支出さ
 れている者について記
 載する。使途と費目の
 双方で実情が分かるよ
 うに記載)

A.㈱日本総合研究所					
費目	使途	金額 (百万円)	費目	使途	金額 (百万円)
人件費	技術者等 person 費	4			
外注費	(民間企業・1社)アンケート調査の実施	0.6			
その他	印刷製本費	0.3			
計		5	計		0
B.(社)JA総合研究所					
費目	使途	金額 (百万円)	費目	使途	金額 (百万円)
人件費	技術者等 person 費	2			
その他	印刷製本費、旅費・交通費	0.3			
計		3	計		0
費目	使途	金額 (百万円)	費目	使途	金額 (百万円)
計		0	計		0
費目	使途	金額 (百万円)	費目	使途	金額 (百万円)
計		0	計		0